

VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

Landmanden i planlægningen

Natur og Miljø 2014
Odense – 21. maj 2014
Trine Eide

PARTNER I
DLBR®

STØTTET AF
promilleafgiftsfonden
for landbrug

De statslige mål

- Understøtte erhvervets udviklings- og investeringsmuligheder
- Hensigtsmæssig placering i forhold til beskyttelsesinteresserne, herunder særligt landskabs, natur og miljøinteresserne

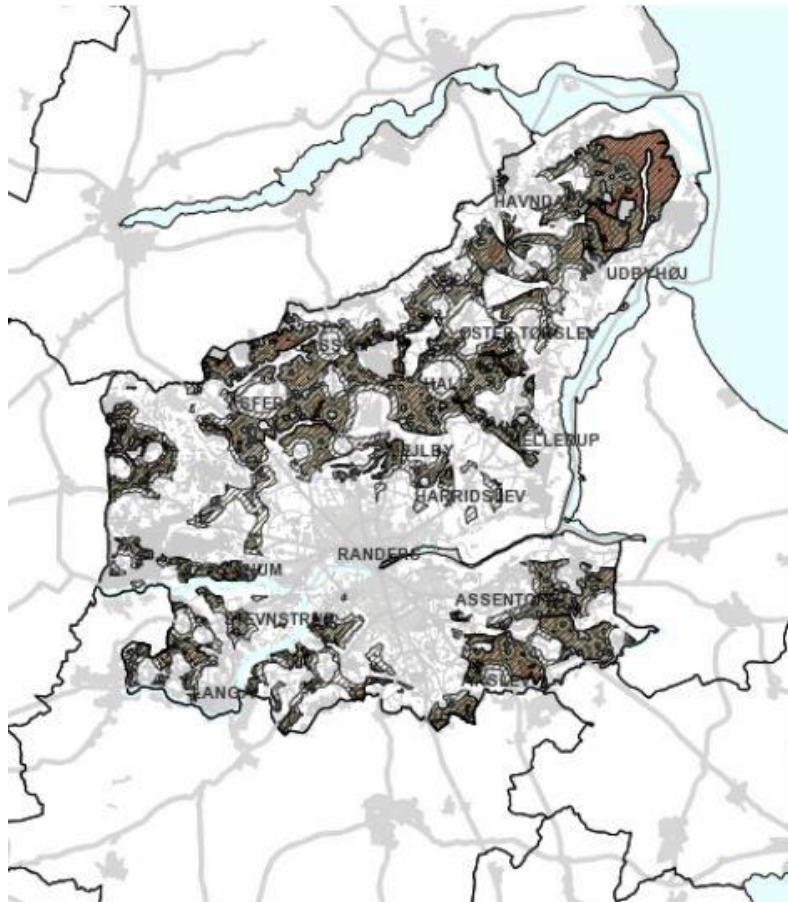


Den forudgående planlægning skal sikre:

- Investeringssikkerhed
- Smidigere sagsbehandling



Randers Kommune



- Store husdyrbrug svin500
- Store husdyrbrug svin1000
- Store husdyrbrug kvæg500
- Store husdyrbrug kvæg1000

Odder Kommune



- Områder til større husdyrbrug
- Landbrugsområder

Kommuneplanernes udpegning af områder til store husdyrbrug

2 overordnede typer kriterier:

- Landbrugskriterier

nærhed til biogasanlæg,
stor husdyrkoncentration,
god infrastruktur mm.

- Udelukkelseskriterier

potentielle konfliktområder,
beskyttede arealer



Kommuneplanernes retningslinjer for områder til store husdyrbrug

- Retningslinjer der forhindrer anden anvendelse
- Retningslinjer til varetagelse af specifikke hensyn
- Få retningslinjer for sagsbehandlingsproces og dialog

I interesseområderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med store husdyrbrug så vidt muligt undgås.

Lokalisering af nye driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug kan ske både inden for og uden for interesseområderne.

Retningslinje, Vejle, Kommuneplan 2013-2025

9.2.5

Nye driftsbygninger til landbrug skal placeres og udformes under hensyntagen til landskabelige, naturmæssige, miljømæssige og kulturhistoriske værdier, jf. retningslinjer for disse temaer.

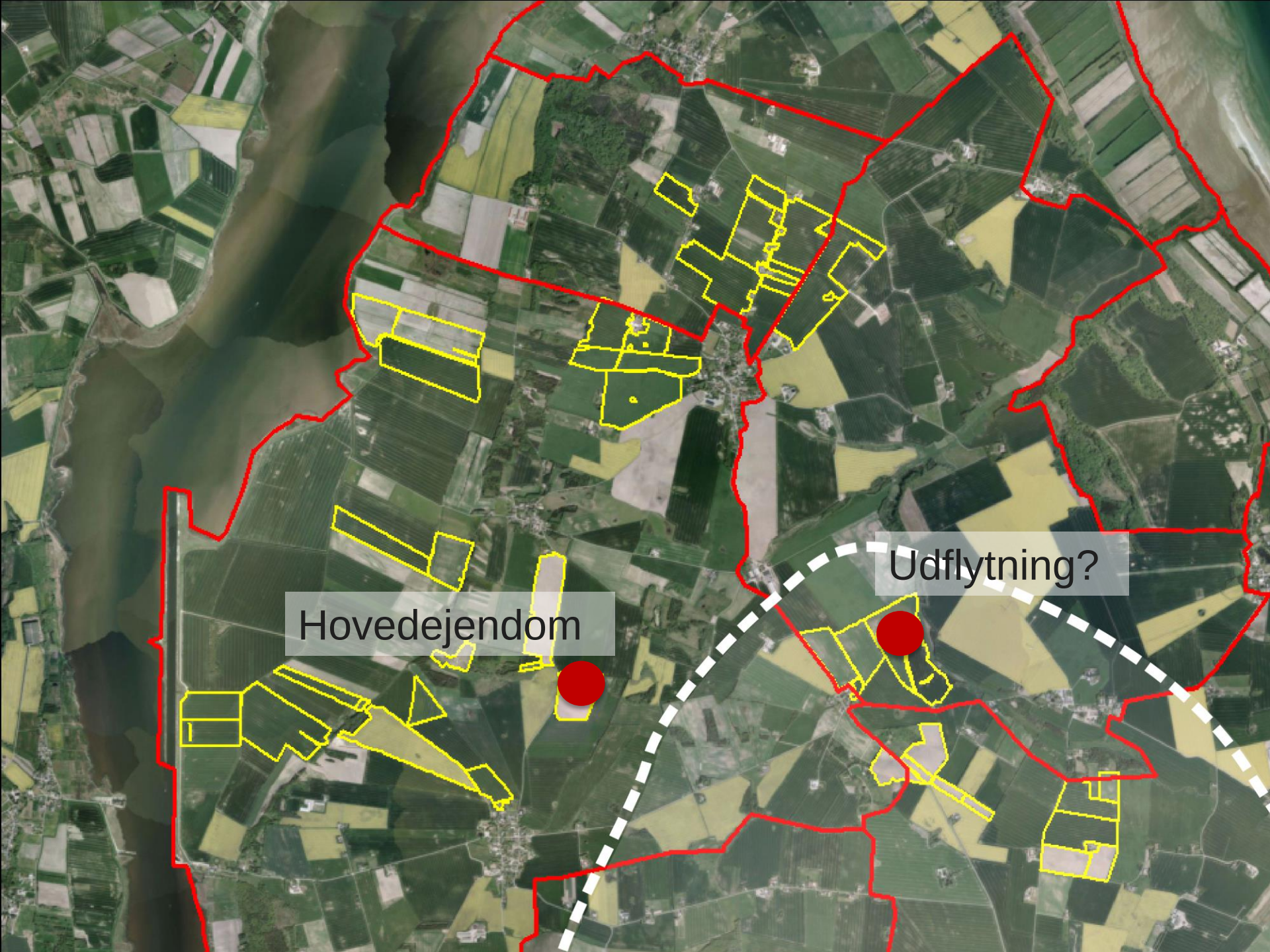
Retningslinje, Faaborg Midtfyn, kommuneplan 2013-2025

Den umiddelbare reaktion fra "landbruget":

De færreste kan se, hvad de helt konkret skal bruge det til

Hvorfor:

- Kender ikke kommuneplanen som instrument
- Nyt at landbruget er en del af kommuneplanen – konsekvenser?
- Manglende åbenhed og tillid
- Manglende gennemsigtighed i planlægningen
- Manglende kobling mellem plan og praksis



Hovedejendom

Udflytning?

Udflytning?



Nuværende
hovedejendom



Udflytning?



Forskellige landmandstyper - meget firkantet!!

Landmand **A**

- Færdes primært i landbrugskredse
- Er typisk meget med i produktionen
- Fokus på effektivisering i primærproduktionen

Tilgang til kommunen

- Sagsbehandling – miljøgodkendelse
- Tilsyn og kontrol

Landmand **B**

- Har et stort erhvervsmæssigt netværk – også udenfor landbruget
- Er normalt ikke med i produktionen
- Fokus på nye veje og innovation – divers tilgang

Tilgang til kommunen

- Erhvervsafdelingen - løbende
- Politikere m.m.

- Sagsbehandling – miljøgodkendelse
- Tilsyn og kontrol

Landbruget i planlægningen

- Større landbrug medfører større konsekvenser – både positive og negative
- Landbrug og kommune har brug for samspil for at finde de rigtige løsninger
- Planlægning generere videndeling og dialog



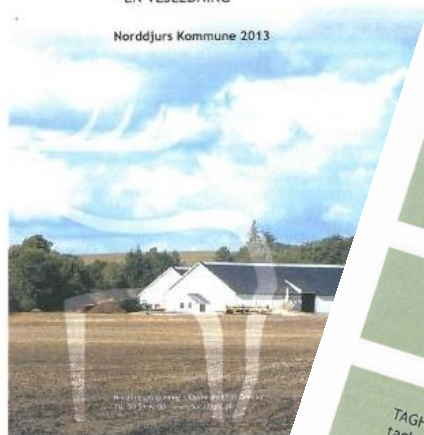
Hvad kan vi gøre i morgen?

- Fremlæg kommuneplanen – og intentionerne bag
- Brug udpegninger/temaer som grundlag for dialog – med landmænd og rådgivere og evt. andre interessenter
- Hav evt. årlige møder med relevante landmænd og rådgivere
- Søg tidlig dialog i forbindelse med konkrete projekter – gerne i et tværfagligt perspektiv
 - Landmanden bør gøre det samme

BYGGERI I LANDBRUGET

- EN VEJLEDNING

Norddjurs Kommune 2013



OPSUMMERING: 5 KORTE RÅD:

GODE FARVER: Mørke gråtoner, jordfarver og træets naturfarve.

BYGNINGSMATERIALER: Jo færre materialetyper, jo bedre.

TAGHÆLDNING: Bygninger med så ens taghældning som mulig. Gerne mindst 35 gr.

PLACERING PÅ EJENDOM: Skab orden og fremkommelighed.

PLACERING I LANDSKABET: Lavt og afskærmet i terrænet.

Vejledning om byggeri i landbruget, Norddjurs Kommune 2013

Går du med tanker om at bygge nyt på din landejendom?

Norddjurs Kommune har udarbejdet en vejledning, som hjælp til borgere, der går med byggetanker vedrørende deres landbrugsejendom. Folderen handler fortrinsvis om landbrugsejendommens samlede bygningsanlæg, dog især driftsbygningerne. Hensigten med denne vejledning for landbrugsejendomme er at give inspiration til bebyggelse i landbruget, så kvaliteten af byggeriet højes ved, at byggeriet tilpasses landskabet, og der sikres bedst muligt sammenhæng med eventuelle eksisterende bygninger.

Diagram 3

Herunder vist farvevalg, der egner sig til landzone



Diagrammet herunder viser eksempler på forskellige sammenhæng mellem bygninger på samme ejendom med en gennemført helhed.

Den ideelle kombination, hvor bygningerne har ens taghældning, facadefarve og materialer.



En kombination, hvor bygningerne har ens taghældning og materialer, men forskellige facadefarver.



En kombination, hvor bygningerne har ens taghældning og facadefarver, men forskellige materialer.



En kombination, hvor bygningerne har ens facadefarver og materialer, men forskellige taghældninger.



Fem gode råd

- Gode farver: Mørke gråtoner, jordfarver og træets naturfarve
- Bygningsmaterialer: Jo færre materialetyper, des bedre
- Taghældning: Bygninger med så ens taghældning som mulig. Gerne mindst 35 gr
- Placering på ejendom: Skab orden og fremkommelighed
- Placering i Landskabet: Lavt og afskærmet i terrænet

Byggeriets materialer og farver
Farve- og materialevalg har stor betydning for, om bygningen passer ind eller fremstår som markant.

Artikel, Djursland Landboforenings blad 2013

Landbruget i planlægningen – på længere sigt?

- Bedre kobling mellem planlægningen og landmandens praksis
 - Har vi brug for et nyt plankoncept?
- Helhedsorienteret lokal planlægning – et supplement?
- Fokus på fremtidige samspilsmuligheder
 - Multifunktionelle landskaber

